

Spis. zn.: MMJ/SÚ/24263/2024
Č.j.: MMJ/SÚ/106053/2024-KřE
Vyřizuje: Eva Křížková
E-mail: eva.krizkova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 135

Jihlava, dne: 3.5.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 12.4.2024 podal

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava, kterého zastupuje ATELIER ALFA, spol. s r.o., IČO 18197621, Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna stavby - stavební úpravy objektu Divadelní č.p. 1365/4, Jihlava za účelem obnovy vstupu v uliční fasádě

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2820 v katastrálním území Jihlava.

Objekt se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČR, č.j. 7.292/82-II/2 ze dne 29.3.1982.

Stavba obsahuje:

- provedení nového vstupního otvoru na místě historického vstupu, kde se nyní nachází třetí okenní osa; vybourání okna s parapetem na roveň chodníku, obnažení původního kamenného překladu se stojkami, odbourání podlahy 0,5m pod úroveň její současné roviny pro provedení vyrovnávacích stupňů

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavební úpravy budou provedeny podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, zpracované společností ATELIER ALFA, spol. s r.o. Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava, IČ: 181 976 21 a ověřené ing. Slavomírem Langmajerem, IČ: 181 976 21, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT:1000736, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavebních prací je třeba dodržet požárně bezpečnostní řešení zpracované a ověřené Alenou Kuropatovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT:1400007. Veškeré plánované změny musí být doloženy novým požárně bezpečnostním řešením, příp. dodatkem původního.
3. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zák. č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení §24e vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do dokončení stavby.
8. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
9. Při činnostech v blízkosti stávajících inženýrských sítí budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení.
10. V průběhu stavebních úprav musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým stavbám příp. bytovým jednotkám, dotčeným povolovanou stavbou.
11. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. Stavebník (investor) zajistí průběžné čištění přilehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození.
12. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.
13. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí podle § 156 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební povolení) pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.

14. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby (§160 odst. 1 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon) v platném znění.
15. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
16. S odpady vzniklými při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě).
17. Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě.
18. Investor je povinen nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložit všechny doklady o zákonném využití nebo odstranění odpadů vzniklých při stavbě.
19. Při provádění stavebních úprav je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (keře a stromy) např. skladováním materiálu. Veškeré zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – Odbor životního prostředí oddělení služeb v životním prostředí.
20. Při provádění stavebních úprav budou provedena účinná opatření ke snížení prašnosti během stavebních prací a při manipulaci se stavebními materiály.
21. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
22. Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy v souladu s ustanovením §115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby: vzhledem k rozsahu stavby bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
23. Stavba bude dokončena **do 31.12.2026**.
24. Stavební úřad v souladu s ustanovením §115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu.
25. Při stavbě budou dodrženy tyto podmínky:
 - **Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče vydal závazné stanovisko dne 11.4.2024, č.j.: MMJ/SÚ/85061/2024-KaJ:**
 1. Průraz vstupu bude proveden výhradně v intencích stávajícího otvoru vymezeného zevnitř kamenným ostěním v půdorysně rovnoběžné špaletě se segmentovým záklenkem, tzn. že nebude rozšiřován ani zvyšován.
 2. Pokud při realizaci prací nebude nalezena druhá stojka ostění, pak bude vyhotovena nově dle stávající původní, tzn. kamenicky opracovaný prvek ze shodného materiálu (barevnost, zrnitost horniny) v identických proporcích a profilování.
 3. V místě uvažovaného zásahu do podlahy bude před zahájením prací provedena sonda do podlahové konstrukce pro zajištění stávající skladby a podlahové situace, která bude následně vyhodnocena na KD pracovníky obou složek státní památkové péče se stanovením případného dalšího postupu dle povahy nálezů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 12.4.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče vydal závazné stanovisko dne 11.4.2024, č.j.: MMJ/SÚ/85061/2024-KaJ,
- Magistrát města Jihlavy, odbor životního prostředí, dotčený orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství vydal vyjádření dne 6.3.2024, č.j.: MMJ/OŽP/40537/2024 SZ-13385/2024/MMJ,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, dotčený orgán na úseku požární ochrany vydal závazné stanovisko dne 16.9.2021, č.j.: HSJI-3921-2/JI-2021 EV.Č.: JI-450/3-2021.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou společností ATELIER ALFA, spol. s r.o. Brněnská 48, 586 01 Jihlava, IČ: 181 976 21 a ověřenou ing. Slavomírem Langmajerem, IČ: 181 976 21, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT:1000736.

Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení zpracované a ověřené Alenou Kuropatovou, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb ČKAIT:1400007.

Objekt se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava prohlášené Ministerstvem kultury ČR, č.j. 7.292/82-II/2 ze dne 29.3.1982.

Stavební úřad konstatuje, že za správnost, celistvost a úplnost projektové dokumentace zodpovídá projektant a současně s tím zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost provedené stavby podle jím zpracované dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ATELIER ALFA, spol. s r.o., IDDS: a2nnwzi

sídlo: Brněnská č.p. 563/48, 586 01 Jihlava 1

zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. odpadového hospodářství a ochrany ovzduší,
Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Příloha:

ověřená projektová dokumentace /pro stavebníka po PM/

štítek Stavba povolena